

Fiche Produit

DIA-TST02-2002-007



Ville	MONTREAL
Code postal	11290
Nature du bien	Appartement

Commentaires

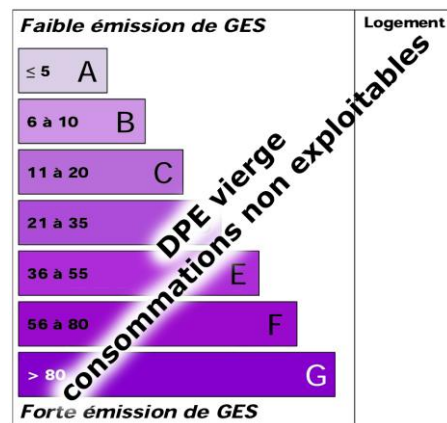
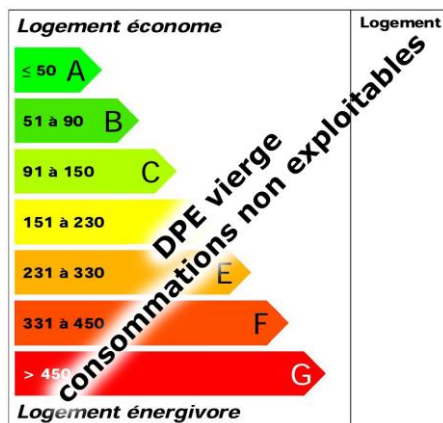
Appartement standard, 2 pièce(s) principale(s) 1 salle(s) de bains, 1 WC, 1 chambre(s) de service Energie principale : Electricité, chauffage : individuel

Synthèse DPE

Date de validité 11/02/2030

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



Synthèse Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Synthèse Plomb

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence :

Absence totale de revêtements contenant du plomb.

Bâti : Absence de situation(s) de dégradation du bâti ou de risque de saturnisme infantile.

Synthèse ERP

Date de validité 11/08/2020

Risque sismique : Zone 1
Risque radon : Faible (Catégorie 1)

Synthèse Installation Électrique

Date de validité 11/02/2023

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- le dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- la liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- des matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions / Protection mécanique des conducteurs.
- des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Des informations complémentaires sont données, concernant :

- les socles de prises de courant, dispositifs de courant différentiel résiduel à haute sensibilité.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

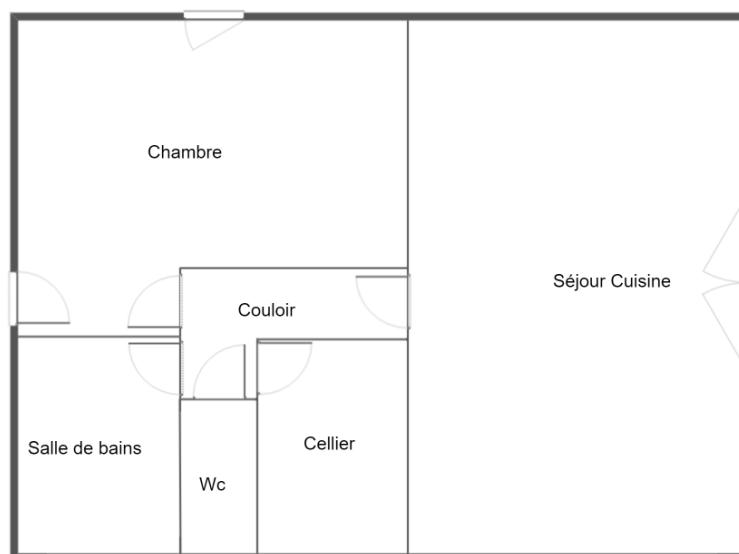
Superficie « Carrez » : 55,21 m²
Superficie hors « Carrez » : 0,00 m²

Synthèse Termites

Date de validité 11/08/2020

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

Capture schéma



Rez de chaussée

Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : Chambre	15.48 m ²	0.00 m ²
Lot : Couloir	2.87 m ²	0.00 m ²
Lot : Salle de bains	3.86 m ²	0.00 m ²
Lot : Wc	1.08 m ²	0.00 m ²
Lot : Cellier	2.92 m ²	0.00 m ²
Lot : Séjour Cuisine	29.00 m ²	0.00 m ²
Lot : Total	55.21 m ²	0.00 m ²

Descriptif des pièces	
Rez de chaussée-(1) Chambre	Sol (Plancher bois) Mur ACD(Crépi Peinture) Mur C(Crépi Ciment) Mur B(Pierre Ciment) Plafond (Plâtre peint) Porte AC(Bois Vernis) Fenêtre B(Bois et vitrage Vernis) Plinthes ACD(Bois Vernis)
Rez de chaussée-(2) Couloir	Sol (Carrelage) Mur (Ciment Peinture) Plafond (Plâtre peint) Porte AC1C2D(Bois Vernis) Plinthes (Bois Vernis)
Rez de chaussée-(3) Salle de bains	Sol (Carrelage) Mur (Ciment Peinture) Mur (Ciment Faïence) Plafond (Plâtre peint)
Rez de chaussée-(4) Wc	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint)
Rez de chaussée-(5) Cellier	Sol (Carrelage) Mur (Ciment Peinture) Plafond (Plâtre peint)
Rez de chaussée-(6) Séjour Cuisine	Sol (Carrelage) Mur (Crépi Peinture) Mur CB(Pierre Ciment) Plafond (Plâtre peint) Porte-Fenêtre C(Bois et vitrage Vernis)