

Fiche Produit

DIA-TST02-2002-009



| | |
|----------------|-------------|
| Ville | MONTREAL |
| Code postal | 11290 |
| Nature du bien | Appartement |

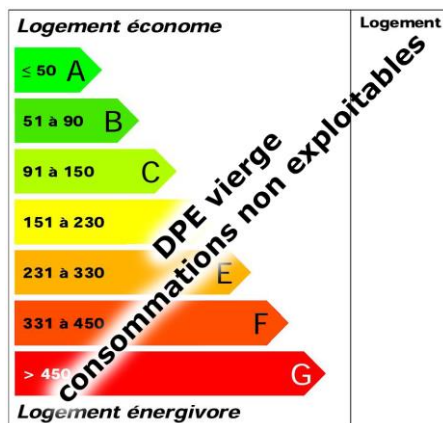
Commentaires

Duplex, 2 pièce(s) principale(s) 1 salle(s) de bains, 1 WC, 1 chambre(s) de service Energie principale : Electricité, chauffage : individuel

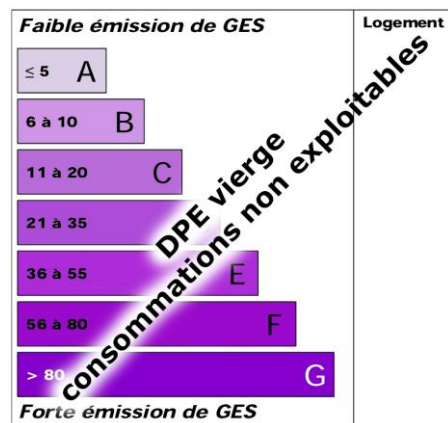
Synthèse DPE

Date de validité 11/02/2030

Consommation énergétique



Emission de gaz à effet de serre



Synthèse Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Synthèse Plomb

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence :

Absence totale de revêtements contenant du plomb.

Bâti : Absence de situation(s) de dégradation du bâti ou de risque de saturnisme infantile.

Synthèse ERP

Date de validité 11/08/2020

Risque sismique : Zone 1
Risque radon : Faible (Catégorie 1)

Synthèse Installation Électrique

Date de validité 11/02/2023

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- des matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions / Protection mécanique des conducteurs.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

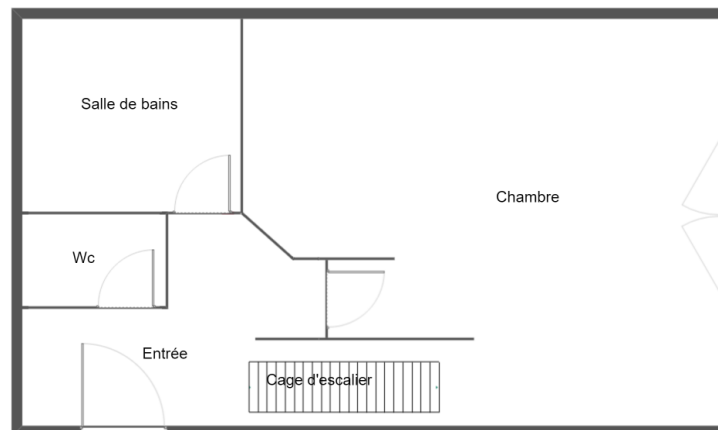
Superficie « Carrez » : 52,05 m²
Superficie hors « Carrez » : 2,32 m²

Synthèse Termites

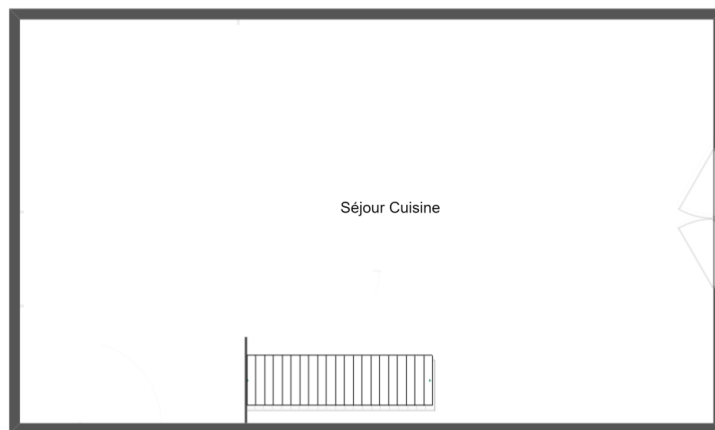
Date de validité 11/08/2020

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

Capture schéma



1er étage



2ème étage

| Détail des pièces | Surface | Hors surface |
|-----------------------|----------------------|---------------------|
| Lot : Entrée | 3.80 m ² | 0.00 m ² |
| Lot : Cage d'escalier | 0.00 m ² | 1.77 m ² |
| Lot : Wc | 1.20 m ² | 0.00 m ² |
| Lot : Salle de bains | 4.43 m ² | 0.35 m ² |
| Lot : Chambre | 16.30 m ² | 0.00 m ² |
| Lot : Séjour Cuisine | 26.32 m ² | 0.20 m ² |
| Lot : Total | 52.05 m ² | 2.32 m ² |

| Descriptif des pièces | |
|-------------------------------|---|
| 1er étage-(1) Entrée | Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage -) Porte A(Bois Vernis) Porte C1C2D(Bois peint) |
| 1er étage-(2) Cage d'escalier | Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plafond (Bois Vernis) Escalier bois C(- Vernis) |
| 1er étage-(3) Wc | Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) |
| 1er étage-(4) Salle de bains | Sol (Carrelage) Mur B(Pierre Ciment) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) |
| 1er étage-(5) Chambre | Sol (Carrelage) Mur C(Pierre Ciment) Mur ABD(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage -) Fenêtre C(Bois et vitrage Vernis) Volet C(Bois Vernis) |
| 2ème étage-(6) Séjour Cuisine | Sol (Carrelage) Mur AC(Plâtre peint) Mur AB(Plâtre et faïence) Mur BD(Pierre Ciment) Plafond (Plâtre peint) Plafond (Bois Vernis) Rambarde A(Bois Vernis) Fenêtre D(Bois et vitrage Vernis) |