

## Fiche Produit

DIA-TST02-2002-011



Ville	MONTREAL
Code postal	11290
Nature du bien	Appartement

## Commentaires

Atelier d'artiste, 3 pièce(s) principale(s) 2 salle(s) de bains, 1 WC, 1 chambre(s) de service Energie principale : Electricité, chauffage : individuel

## Synthèse Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

## Synthèse Plomb

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence :  
Absence totale de revêtements contenant du plomb.  
Bâti : Absence de situation(s) de dégradation du bâti ou de risque de saturnisme infantile.

## Synthèse ERP

Date de validité 11/08/2020

Risque sismique : Zone 1  
Risque radon : Faible (Catégorie 1)

## Synthèse Installation Electrique

Date de validité 11/02/2023

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- la liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- des matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions / Protection mécanique des conducteurs.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

## Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

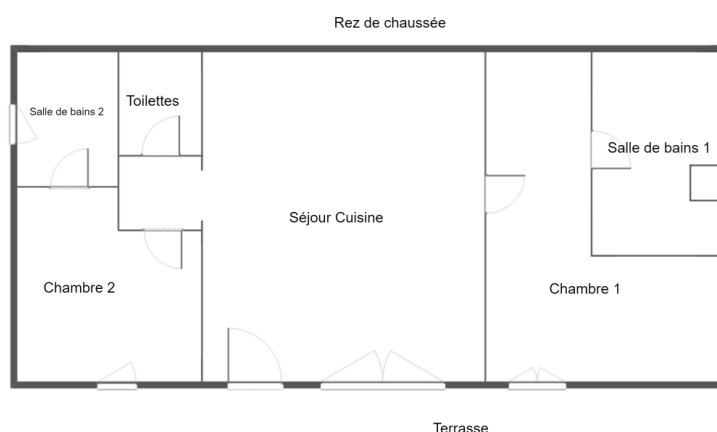
Superficie « Carrez » : 72,61 m<sup>2</sup>  
Superficie hors « Carrez » : 29,10 m<sup>2</sup>

## Synthèse Termites

Date de validité 11/08/2020

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

## Capture schéma



Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : Séjour Cuisine	30.47 m <sup>2</sup>	0.10 m <sup>2</sup>
Lot : Chambre 1	15.57 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : Salle de bains 1	4.43 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : Toilettes	1.53 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : Chambre 2	14.90 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : Salle de bains 2	5.71 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : Terrasse	0.00 m <sup>2</sup>	29.00 m <sup>2</sup>
Lot : Total	72.61 m <sup>2</sup>	29.10 m <sup>2</sup>

## Descriptif des pièces

Rez de chaussée-(1) Séjour Cuisine	Sol (Carrelage) Mur BD(Plâtre peint) Mur A(Ciment Peinture) Mur C(Crépi Ciment) Plafond (Béton Peinture) Porte-Fenêtre A(Bois et vitrage Peinture) Porte A(Bois et vitrage Peinture) Porte D(Bois peint)
Rez de chaussée-(2) Chambre 1	Sol (Carrelage) Mur ABC(Plâtre peint) Mur CD(Pierre Ciment) Plafond (Plâtre peint) Porte C(Bois peint) Fenêtre D(Bois et vitrage Peinture) Plinthes (Bois Peinture)
Rez de chaussée-(3) Salle de bains 1	Sol (Carrelage) Mur C(Pierre Ciment) Mur ABD(Ciment Faïence)
Rez de chaussée-(4) Toilettes	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint)
Rez de chaussée-(5) Chambre 2	Sol (Plancher bois) Mur CD(Pierre Ciment) Mur AB(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Fenêtre C(Matériaux de synthèse Peinture) Porte A1A2(Bois peint)
Rez de chaussée-(6) Salle de bains 2	Sol (Carrelage) Mur (Ciment Peinture) Mur (Ciment Faïence) Plafond (Plâtre peint) Fenêtre B(Bois et vitrage Peinture)
Rez de chaussée-(7) Terrasse	Sol (Béton) Mur A(Pierre Ciment) Plafond (Bois)